

ECOLOGIC FRUCT SRL

COMUNA SONA, SAT VALEA SASULUI, NR. 64 JUDETUL ALBA, ALBA / RUMÄNIEN

www.agrodwin.com

Tel.: +40 741993003

INVESTITIONSVERTRAG

ARTIKEL 1: PARTEIEN

Dieser Investitionsvertrag wurde zwischen der Person, deren Personalien unten aufgeführt wird (im Folgenden als **Investor** bezeichnet) und der Unternehmen Ecologic Fruct Srl (im Folgenden als **Unternehmen** bezeichnet) geschlossen.

ARTIKEL 2: INVESTOR

TITEL : Name:
Geburtsort : Geburtsdatum:
Mutters Name : Vatersname:
Staatsangehörigkeit: Ausweiß- ID Nr.:
Adresse :

Bankverbindung:
Bankkonto (IBAN):

ARTIKEL 3: UNTERNEHMEN

TITEL : ECOLOGIC FRUCT SRL
ADRESSE : COMUNA SONA, SAT VALEA SASULUI, NR. 64 JUDETUL ALBA,
ALBA / RUMÄNIEN
COD UNIC : 39389125
COD FISCAL (EUID) : ROONRC.J1/482/2018
BANKNAME: Banca Transilvania
IBAN: RO07 BTRL EURC RT04 6470 7201
BIC: BTRLRO22XXX

ARTIKEL 4: IDENTIFIZIERUNG

Das **Unternehmen** geht davon aus, dass die oben genannten Personalien und Informationen des **Investors** korrekt sind. Der **Investor** verpflichtet sich, dass die

dem **Unternehmen** zur Verfügung gestellten Daten für alle Transaktionen, die er im Rahmen dieser Vereinbarung auf dem **Unternehmensportal** durchführt, richtig, vollständig und wahr sind, und dass er das **Unternehmen** schriftlich über alle Änderungen der dem **Unternehmen** zur Verfügung gestellten Informationen informiert; er erklärt sich damit einverstanden, dass er die dem **Unternehmen** zugestellten Informationen verwenden wird bis eine solche Benachrichtigung erfolgt.

ARTIKEL 5: ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

- A. Um von einem Teil des Gewinns zu profitieren, der durch die Geschäftstätigkeit des **Unternehmens** erzielt wird, hat der **Investor** einen Anteil (**Lot**) erworben, die vom **Unternehmen** für je 4,500 EUR zum Kauf angeboten werden.
- B. Das **Unternehmen** garantiert dem **Investor**, dass jedes **Lot** 3 Euro (drei Euro) pro Tag Gewinne erzielt.
- C. Die für jedes **Lot** berechneten Gewinne werden automatisch am Ende von 30 Tagen (innerhalb der ersten fünf Arbeitstage des folgenden Monats) auf das in diesem Vertrag angegebenen Bankkonto des **Investors** überwiesen.
- D. Jeder **Investor** kann mindestens 1 **Lot** und höchstens 10 **Lote** anlegen.
- E. Das **Unternehmen** kann bei Bedarf neue **Lote** ausgeben. Das **Unternehmen** darf keine **Lote** unter 4.500 EUR verkaufen.
- F. Das **Unternehmen** bestimmt für jedes **Lot** des **Investors** eine Identifikationsnummer.
- G. Der **Investor** kann anhand der von ihm erhaltenen ID-Nummern und des von ihm erstellten Passworts Informationen über die Aktivitäten des **Unternehmens** erhalten und die Rendite seiner Investition und seinen Kontostand monatlich überwachen.
- H. Der **Investor** kann jedes **Lot** ohne Preisbeschränkung an Dritte verkaufen. Das **Unternehmen** hat Vorkaufsrecht.
- I. Der **Investor** muss den Übertragungsantrag auf dem Unternehmensportal veröffentlichen und genehmigen lassen, bevor er das Objekt an Dritte verkauft. Bestehende Investoren haben Vorrang.
- J. Nachdem das **Unternehmen** die Übertragung genehmigt und der neue **Investor** in das System eingetragen wird, wird die Übertragung abgeschlossen.
- K. Der **Investor** kann sein **Lot** fünf Jahre nach dem Vertragsabschluss zum Nennbetrag (d.h. zum von ihm gekauften Preis), an das **Unternehmen** zurück veräußern. Die zu übertragenden **Lote** können jedoch von dem **Unternehmen** mit dem ursprünglichen Investitionsbetrag des ersten **Investors** erworben werden. Mit anderen Worten, wenn der zweite **Investor** das **Lot** für 4.500 Euro (viertausendfünfhundert Euro), 6.000 (sechstausend) Euro, 7.500

(siebentausendfünfhundert)Euro kauft, das der erste **Investor** für 3.000 Euro (dreitausend Euro) gekauft hatte, zahlt das **Unternehmen** 3.000 Euro (dreitausend Euro) für dieses **Lot**.

- L. Der **Investor** hat Anspruch auf Dividende, nachdem die **Lot**-Beträge auf das Bankkonto des in diesem Vertrag genannten **Unternehmens** eingegangen sind und die ID vom **Unternehmen** für den **Investor** festgelegt wurde. Bei nicht Überweisung vom **Investor** gibt es keinen gültigen Vertrag.
- M. Der **Investor** ist für die Steuern und Abgaben verantwortlich die gemäß den Gesetzen des Landes zu zahlen sind in dem die Bank und die Adresse des Wohnsitzes in dieser Vereinbarung aufgeführt sind.
- N. Der **Investor** kann sein Einkommen für 3 Monate, 6 Monate oder 1 Jahr ansparen. Ein Anspruch auf Zinsen besteht daher nicht.
- O. Das **Unternehmen** ist in Rumänien in der Landwirtschaft und Viehzucht nach rumänischem Recht tätig.
- P. Das **Unternehmen** wird die Mittel seiner **Investoren** in Landwirtschaft und Tierhaltung verwenden.
- Q. Die Einnahmen der **Investoren** für jedes **Lot** (1 **Lot** = 10 Liter Milch) werden auf der Grundlage der Preise von 2022 berechnet. Das **Unternehmen** garantiert dem **Investor** 3 Euro (drei Euro) pro 10 Liter Milch für jedes **Lot** im Jahr 2023.
- R. Das **Unternehmen** ist nach rumänischem Steuerrecht verantwortlich Körperschaftsteuer, Sozialversicherungssteuer, Mehrwertsteuer und Bankgebühren zu zahlen.
- S. Der Verwaltungsrat des **Unternehmens** darf unter keinen Umständen das in dieser Vereinbarung festgelegte Einkommen des **Investors** ändern oder mindern. Auch bei einem Wechsel des Verwaltungsrates gilt diese Regelung bis zum Vertragsende.
- T. Wenn die **Investoren** zum Abschluss von Verträgen nicht befugt sind kann ihr gesetzlicher Vertreter den Vertrag unterzeichnen. Im Falle des Vertragsabschlusses wird der Vertrag im Rahmen der Nachweise und mit Zustimmung des gesetzlichen Vertreters an den **Investor** weitergegeben.

ARTIKEL 6: HINWEIS

Die in dieser Vereinbarung angegebenen Adressen sind die Benachrichtigungsadressen der Parteien.

ARTIKEL 7: KÜNDIGUNG

a-Im Todesfall des **Investors** gehen alle Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag auf die gesetzlichen Erben über. In diesem Fall endet der Vertrag automatisch.

b-Der Vertrag wird in dem in Artikel 5 H und I dieses Übereinkommens genannten Fall gekündigt.

c-Falls der **Investor** die in dieser Vereinbarung festgelegten Verpflichtungen und Zahlungen nicht innerhalb von 14 Tagen auf das Konto des **Unternehmens** überweist, wird der Vertrag automatisch ungültig.

ARTIKEL 8: RECHTSSTREIT

Zur Lösung der rechtlichen Probleme die in dieser Vereinbarung auftreten sind die Gerichte der Stadt und des Landes in dem sich der Firmensitz befindet befugt.

ARTIKEL 9: UNTERZEICHNUNGEN

Datum:

INVESTOR:

UNTERNEHMEN:

NAME -NACHNAME:

TITEL:

LOT ANZAHL:

WERT IN EURO:

AUTORISIERT:

COD FISCAL:

Unterschrift des Investors :

Unterschrift Firmenvertreter:

Notiz:

V.i.S.d.P.: ECOLOGIC FRUCT SRL Vertreten durch Ali Sahin Mobil: +49179 8365752

Email ali.sahin@agrodwin.com

Duran Dogan Mobil Tel.: +40 741993003 Email duran.dogan@agrodwin.com

Valea Sasului, sat Șona, jud. Alba, RO