

# ECOLOGIC FRUCT SRL

[www.agrodwin.com](http://www.agrodwin.com) COMUNA SONA, SAT VALEA SASULUI, NR. 64 JUDETUL ALBA, ALBA / ROMANIA

SÖZLEŞME NUMARASI: .....

Tel.: +40 741 993003

## YATIRIM SÖZLEŞMESİ

### MADDE 1: TARAFLAR

İş bu sözleşme aşağıda açık kimliği bulunan kişi (bundan böyle bu sözleşmede **Yatırımcı** olarak anılacaktır) ile Ecologic Fruct Srl (bundan böyle bu sözleşmede **Şirket** olarak anılacaktır) aralarında act edilmiştir.

### MADDE 2: YATIRIMCI

ADI : SOYADI :  
DOĞUM YERİ : DOĞUM TARİHİ:  
ANA ADI : BABA ADI :  
UYRUĞU : VATANDAŞLIK NUMARASI:  
İKAMET ADRESİ:

BANKA ADI :  
BANKA HESAP KODU IBAN:  
BIC:

### MADDE 3: ŞİRKET

ÜNVANI : ECOLOGIC FRUCT SRL  
ADRESİ : COMUNA SONA, SAT VALEA SASULUI, NO 64 JUDETUL ALBA,  
ALBA / ROMANIA  
COD UNIC : 39389125  
COD FISCAL ( EUID ): ROONRC.J1/482/2018

BANKA ADI VE BANKA HESAP KODU: Banca Transilvania

IBAN NR.: RO07 BTRL EURC RT04 6470 7201

Iban: BTRLRO22XXX

### MADDE 4: KİMLİK TESPİTİ

Şirket Yatırımcının yukarıda vermiş olduğu bilgilerin doğru olduğunu kabul eder. Yatırımcı bu sözleşme kapsamında Şirket portalında yapacağı her türlü işlemler için Şirkete vermiş olduğu bu bilgilerin doğru, tam ve gerçek olduğunu; Şirkete sunulan bilgilerde her hangi bir değişiklik meydana geldiğinde Şirketi bundan yazılı olarak haberdar edeceğini, böyle bir bildirim yapılana kadar Şirketin tüm işlemlerinde, Şirket nezdinde bulunan bilgileri kullanacağını kabul eder.

### MADDE 5: GENEL HÜKÜMLER

- Yatırımcı, Şirketin faaliyetlerinden elde ettiği kârın bir kısmından yararlanmak amacıyla Şirketin tedavüle sunduğu her biri 4.500 Euro (dört bin beş yüz Euro) değerindeki Lot'lerden satın almıştır.
- Şirket her bir Lot'un günlük 3 Euro (Üç Euro) gelir getireceğini Yatırımcıya garanti eder.
- Her bir Lot için hesaplanan getiriler 30 günün sonunda, takip eden ayın ilk beş iş günü içinde Yatırımcının iş bu sözleşmede belirtilen banka hesap numarasına otomatik yatırılacaktır.
- Her bir Yatırımcı minimum 1 Lot, maksimum 10 Lot yatırım yapabilir.
- Şirket, ihtiyaç dahilinde yeni Lotlar tedavüle çıkarabilir. Şirket, bundan sonra çıkaracağı Lotları 4.500 Euro'nun altında satamaz.
- Şirket, Yatırımcıya sahip olduğu her bir Lot için bir ID numarası belirleyecektir.
- Yatırımcı elde ettiği ID numaraları ve kendine özel oluşturduğu şifre ile Şirketin faaliyetleri hakkında bilgi alabilecek ve her ay yatırımının ne kadar getiri getirdiğini, hesap bakiyesini düzenli izleyebilecektir.
- Yatırımcı sahip olduğu Lot'lerden dilediğini, herhangi bir fiyat sınırlaması olmadan üçüncü şahıslara satabilir. Şirketin öncelik hakkı vardır.
- Yatırımcının elindeki Lotu üçüncü şahıslara satmadan önce Şirket portalında devir isteğini yayınlaması ve Şirketin bu isteğini onaylaması gerekmektedir. Mevcut Yatırımcıların öncelik hakkı vardır.

- J. **Şirket** devir işlemini onaylayıp, yeni **Yatırımcı** sistemine girdikten sonra devir işlemi tamamlanmış olacaktır.
- K. **Yatırımcı** sahip olduğu **Lot**'ları sözleşme tarihinden bir yıl sonra yatırım anapara tutarı üzerinden, yani satın almış olduğu fiyattan **Şirkete** geri satabilir. Ancak devre konu olan **Lot**'lar ilk **Yatırımcının**, ilk yatırım tutarı üzerinden **Şirket** tarafından satın alınabilir. Şöyle ki ikinci devir alan **Yatırımcı**, birinci **Yatırımcının** 4.500 Euro (dört bin beş yüz Euro)'ya satın aldığı **Lotu**, 6.000 ( altı bin Euro), 7.500 ( yedi bin beş yüz Euro)'ya satın almış ise **Şirket** bu **Lot** için sadece 4.500 Euro (dört bin beş yüz Euro) öder.
- L. **Yatırımcı Lot** bedellerinin iş bu sözleşmede geçen **Şirketin** banka hesabına girmesi ve **Şirket** tarafından **Yatırımcıya** ID tanımlanması yapıldıktan sonra kâr payı almaya hak kazanır. Her hangi birinin olmaması durumunda sözleşme yok hükmündedir.
- M. **Yatırımcı**, iş bu sözleşmede geçen banka ve ikamet adresinin bulunduğu ülkenin yasaları gereği yapması gereken, ödemesi gereken vergi ve harçlardan sorumludur.
- N. **Yatırımcı** ister ise gelirlerini 3 ay, 6 ay veya 1 yıl biriktirip toplu olarak alabilir. Bundan dolayı faiz hakkı doğmaz.
- O. **Şirket**, Romanya Ülkesinde, Romanya yasalarına göre tarım, hayvancılık konusunda faaliyet göstermektedir.
- P. **Şirket**, **Yatırımcılarının** fonlarını Tarım ve hayvancılık faaliyetinde kullanacaktır.
- Q. **Yatırımcının** her bir **Lot** için kazancı (1 **Lot** = 10 litre süt) 2020 yılı fiyatları baz alınarak hesaplanmıştır. **Şirket** her bir **Lot** için, 10 litre süt karşılığı 3 Euro (Üç Euro) geliri, 2020 yılında **Yatırımcıya** garanti eder.
- R. **Şirket** Romanya vergi hukukuna göre sorumlu olduğu Kurumlar Vergisi, Sosyal Sigortalar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Banka Komisyon ve Harçlarını ödemekle mükelleftir.
- S. **Şirket** Yönetim Kurulu, Genel Kurulu hiç bir surette **Yatırımcıların** iş bu sözleşmede belirtilen gelirlerini değiştiremeyecek, azaltamayacaktır. **Şirket** Yönetim Kurulu değişse dahi bu kural sözleşme sonuna kadar geçerli olacaktır.
- T. Sözleşme yapma ehliyeti olmayan **Yatırımcıların**, hukuki temsilcileri sözleşme imzalayabilir. Sözleşme yapma ehliyetinin kazanılması durumunda ispat edici belgeler dahilinde ve Hukuki temsilci onayıyla, sözleşme **Yatırımcıya** geçer.

## MADDE 6: TEBLİGAT

İş bu sözleşmede yazılı adresler, tarafların tebligat adresleridir.

## MADDE 7: FESİH

a-**Yatırımcının** ölümü durumunda, iş bu sözleşmeden doğan tüm hak ve sorumlulukları, yasal mirasçısına geçer. Bu durumda sözleşme kendiliğinden fesih olur.

b-İş bu sözleşmenin Madde 5 H ve I fıkrasında bahsi geçen durumda sözleşme fesih olmuştur.

c-İş bu sözleşmede belirtilen sorumlulukları ve ödemeleri **Yatırımcı** 14 gün içerisinde **Şirket** hesabına ödememesi durumunda sözleşme kendiliğinden yok hükmündedir.

## MADDE 8: UYUŞMAZLIK

İş bu sözleşmede ortaya çıkacak sorunların çözümü için **Şirket** merkezinin olduğu şehir ve ülke mahkemeleri yetkilidir.

## MADDE 9: İMZALAR

YATIRIMCI  
ADI SOYADI :  
VATANDAŞLIK NUMARASI :  
Lot Sayısı :  
Lot Tutarı :  
NOT :  
İMZA :

TARİH :  
ŞİRKET

UNVAN: ECOLOGIC FRUCT SRL.

YETKİLİ :

İMZA :

V.i.S.d.P.: ECOLOGIC FRUCT SRL [duran.dogan@agrodwin.com](mailto:duran.dogan@agrodwin.com) Mobil Tel.: +40 741 993003

Valea Sasului, sat Şona, jud. Alba, RO